



Обявление по чл. 40, ал. 4 от ЗОС

Понеделник, 13 Януари 2025

О Б Я В Л Е Н И Е

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 40, АЛ. 4, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 36, АЛ. 1, Т. 4

ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В Община Етрополе е постъпило Заявление с вх. № ОС-127/23.10.2024 г. от Иван Кръстев Лазаров от гр. Етрополе, от Светла Цветанова Лазарова от гр. Етрополе и от Любомир Лъчезаров Куцаров от гр. София, с предложение за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) III (три) – 950 (деветстотин и петдесет), находящ се в квартал 154 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, чрез извършване на замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост, при спазване процедурите по чл. 40 от Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното се предприемат административни действия по прекратяване на съсобствеността в УПИ III – 950, чрез замяна на части от недвижими имоти между Община Етрополе и Иван Лазаров, Светла Лазарова и Любомир Куцаров, както следва:

Община Етрополе да прехвърли на Иван Кръстев Лазаров от гр. Етрополе, ул. „Млада Гвардия“ № 23, на Светла Цветанова Лазарова от гр. Етрополе, ул. „Млада Гвардия“ № 23 и на Любомир Лъчезаров Куцаров от гр. София, ж.к. „Надежда 1“, бл. 130, вх. Б, ет. 7, ап. 43 собствения си незастроен недвижим имот, а именно:

Поземлен имот без пл. № в размер на 2 (два) кв.м., предствляващ придаваемо място по регулация и съставляващо реална част от УПИ III – 950, находящ се в квартал 154 по подробния устройствен план на гр. Етрополе, целият с урегулирана площ от 398 кв.м., актуван с АЧОС № 4120/29.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 921 от 31.10.2024 г., Акт № 6, том IV, имотна партида 15189. Стойността на общинския имот, предмет на прехвърлителната сделка е определена от оценител на имоти и е в размер на 48.00 (четиридесет и осем) лева, без начислен ДДС.

От своя страна Иван Кръстев Лазаров, Светла Цветанова Лазарова и Любомир Лъчезаров Куцаров, собственици на имот пл. № 950 съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 30.09.2022 г. и Нотариален акт № 65/12.10.2023 г., да прехвърлят на Община Етрополе реална част в размер на 4 (четири) кв.м. от поземлен имот пл. № 950 (деветстотин и петдесет), находящ се в квартал 154 (сто петдесет и четири) по подробния устройствен план на гр. Етрополе, която част по действащия план от 1977 г. е предвидена за улица с о.т. 498-199 – публична общинска собственост. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка е определена от оценител на имоти и е в размер на 96.00 (деветдесет и шест) лева, без начислен ДДС.

В уравнение на дяловете Община Етрополе трябва да доплати на Иван Кръстев Лазаров, Светла Цветанова Лазарова и Любомир Лъчезаров Куцаров сумата от 48.00 (четиридесет и осем) лева, представляваща разликата в площта на имотите в размер на 2 кв.м.

Настоящото обявление да се публикува на интернет страницата на Община Етрополе и да се постави на информационното табло, находящо се на първия етаж в сградата на общинска администрация гр. Етрополе.

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ /п/

За Кмет на Община Етрополе



/Съгласно Заповед № РД-15-013/09.01.22025 г./